

# Wojska Polskiego 1

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-5 092,00 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	88 791,54 zł
Koszty eksploatacji	-92 320,54 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-8 620,99 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 542,71 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 425,71 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 460,46 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 209,60 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 757,70 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	245,37 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 162,19 zł
Ubezpieczenie mienia	2 941,47 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	339,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	230,26 zł
Usługi materialne	2 831,05 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	784,92 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-240,00 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>34 690,96 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	787,32 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	55,35 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	6 091,06 zł
Oświetlenie osiedlowe	537,39 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>7 471,12 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 097,81 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	652,63 zł
Energia elektryczna	4 958,48 zł
Podatek od nieruchomości	641,36 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	5 711,43 zł
Opłaty stałe za wodomierze	28,72 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-261,78 zł
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci</b>	<b>13 828,65 zł</b>

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	41 985,17 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	195,85 zł
Opłaty urzędowe	3 192,95 zł
Inne koszty	4,87 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-451,07 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-8 327,64 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-270,34 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>36 329,80 zł</b>
<b>OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>92 320,54 zł</b>

## Wojska Polskiego 2

### ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-9 677,21 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	51 185,10 zł
Koszty eksploatacji	-57 733,16 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-16 225,28 zł</b>

### WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

#### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 512,26 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	842,05 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 842,18 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	710,64 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	53,85 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 281,31 zł
Ubezpieczenie mienia	1 742,75 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	325,13 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	132,84 zł
Usługi materialne	1 680,59 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	460,92 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>23 588,92 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	466,47 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	32,80 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 608,82 zł
Oświetlenie osiedlowe	318,39 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>4 426,47 zł</b>

#### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 242,91 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	386,67 zł
Energia elektryczna	2 937,79 zł
Podatek od nieruchomości	379,99 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	3 383,90 zł
Opłaty stałe za wodomierze	17,02 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-155,10 zł
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci</b>	<b>8 193,17 zł</b>

#### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	24 875,28 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	116,04 zł
Opłaty urzędowe	1 891,75 zł
Inne koszty	2,89 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-267,25 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-4 933,94 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-160,17 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>21 524,60 zł</b>
<b>OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>57 733,16 zł</b>

# Wojska Polskiego 3

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-4 154,06 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	51 163,08 zł
Koszty eksploatacji	-69 941,45 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-22 932,44 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 331,49 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 075,15 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 709,58 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	718,20 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	5 943,20 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	681,05 zł
Ubezpieczenie mienia	1 742,07 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	325,13 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	132,84 zł
Usługi materialne	2 050,42 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	460,68 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-363,60 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>35 810,61 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	466,29 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	32,78 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 607,40 zł
Oświetlenie osiedlowe	318,27 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>4 424,74 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 242,42 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	386,52 zł
Energia elektryczna	2 936,63 zł
Podatek od nieruchomości	379,84 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	3 382,57 zł
Opłaty stałe za wodomierze	17,01 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-155,04 zł
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci</b>	<b>8 189,95 zł</b>

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	24 865,52 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	115,99 zł
Opłaty urzędowe	1 891,01 zł
Inne koszty	2,88 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-267,14 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-4 932,01 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-160,11 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>21 516,15 zł</b>
<b>OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>69 941,45 zł</b>

# Wojska Polskiego 4

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-25 793,55 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	86 280,42 zł
Koszty eksploatacji	-94 207,76 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-33 720,89 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	11 809,19 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	4 748,49 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	8 950,98 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 134,00 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 757,70 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	230,23 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	787,49 zł
Ubezpieczenie mienia	2 957,79 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	339,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	232,47 zł
Usługi materialne	2 921,29 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	783,96 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>36 653,11 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	786,29 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	55,28 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	6 083,14 zł
Oświetlenie osiedlowe	536,69 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>7 461,41 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 095,08 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	651,78 zł
Energia elektryczna	4 952,03 zł
Podatek od nieruchomości	640,53 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	5 704,01 zł
Opłaty stałe za wodomierze	28,69 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-261,44 zł
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci</b>	<b>13 810,67 zł</b>

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	41 930,58 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	195,60 zł
Opłaty urzędowe	3 188,80 zł
Inne koszty	4,86 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-450,48 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-8 316,81 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-269,99 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>36 282,57 zł</b>
<b>OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>94 207,76 zł</b>

# Wojska Polskiego 5

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-1 842,40 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	53 634,48 zł
Koszty eksploatacji	-62 877,85 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-11 085,78 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 832,36 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 763,56 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 647,79 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	498,96 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	14,85 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	658,47 zł
Ubezpieczenie mienia	1 826,14 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	325,65 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	132,84 zł
Usługi materialne	1 962,56 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	480,36 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-48,00 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>27 099,94 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	488,79 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	34,37 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 781,48 zł
Oświetlenie osiedlowe	333,63 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>4 638,26 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 302,37 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	405,17 zł
Energia elektryczna	3 078,35 zł
Podatek od nieruchomości	398,17 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	3 545,80 zł
Opłaty stałe za wodomierze	17,83 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-162,52 zł
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci</b>	<b>8 585,18 zł</b>

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 065,47 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	121,59 zł
Opłaty urzędowe	1 982,27 zł
Inne koszty	3,02 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-280,03 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-5 170,01 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-167,83 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>22 554,47 zł</b>
<b>OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>62 877,85 zł</b>

# Wojska Polskiego 6

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-4 697,38 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	50 163,60 zł
Koszty eksploatacji	-58 066,17 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-12 599,96 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 727,53 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	344,93 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	9 812,19 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	559,44 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 004,40 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	8,51 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 182,65 zł
Ubezpieczenie mienia	1 829,97 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	339,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	132,84 zł
Usługi materialne	1 861,05 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	481,20 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-71,04 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>22 213,19 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	489,81 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	34,44 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 789,42 zł
Oświetlenie osiedlowe	334,33 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>4 648,00 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 305,11 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	406,02 zł
Energia elektryczna	3 084,81 zł
Podatek od nieruchomości	399,01 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	3 553,24 zł
Opłaty stałe za wodomierze	17,87 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-162,86 zł
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci</b>	<b>8 603,19 zł</b>

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 120,16 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	121,84 zł
Opłaty urzędowe	1 986,42 zł
Inne koszty	3,03 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-280,62 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-5 180,86 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-168,18 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>22 601,79 zł</b>
<b>OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>58 066,17 zł</b>

# Wojska Polskiego 7

## ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2020 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	1 907,06 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	88 192,56 zł
Koszty eksploatacji	-93 213,39 zł
<b>Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)</b>	<b>-3 113,77 zł</b>

## WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

### Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 555,01 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	963,13 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	10 691,73 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 065,96 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 757,70 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 135,96 zł
Ubezpieczenie mienia	3 187,47 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	339,52 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	231,36 zł
Usługi materialne	3 158,13 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	823,38 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-987,36 zł
<b>Razem koszty eksploatacji budynku</b>	<b>30 921,99 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	851,01 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	59,83 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	6 583,78 zł
Oświetlenie osiedlowe	580,86 zł
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)</b>	<b>8 075,48 zł</b>

### Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 267,51 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	705,42 zł
Energia elektryczna	5 359,58 zł
Podatek od nieruchomości	693,24 zł
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	6 173,45 zł
Opłaty stałe za wodomierze	31,05 zł
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	-282,95 zł
<b>Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci</b>	<b>14 947,29 zł</b>

### Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	45 381,47 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	211,69 zł
Opłaty urzędowe	3 451,24 zł
Inne koszty	5,26 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-487,55 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-9 001,29 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-292,21 zł
<b>Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej</b>	<b>39 268,62 zł</b>
<b>OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI</b>	<b>93 213,39 zł</b>